



## VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

L'anno duemilaventitrè il mese di maggio il giorno ventidue giusta convocazione del 31/03/2023 prot. n° 0006592 U/23 AAMM, è stata indetta una Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti, legge 07.08.90, n° 241 come modificati dall'art.1, comma 1, del D. Lgs. 127/2016, al fine di acquisire i pareri delle amministrazioni competenti in merito alla possibilità di procedere alla demolizione del manufatto "Ex Casa del Portuale", identificato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particelle n. 14 e 181 (S.I.D. OE00469 e OE00447) del comune censuario di Vibo Valentia (*ex sede della Compagnia Portuale San Giorgio*) situato in ambito portuale, in adiacenza all'area polifunzionale sede periferica dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio Ente.

### Premessa:

- l'immobile "Ex Casa del Portuale" risulta realizzato negli anni '50 ed utilizzato quale sede della Compagnia portuale "San Giorgio";
- con la trasformazione delle compagnie portuali in imprese portuali, operata dall'art. 21, comma 1, lett. a) e b) della L. 84/94 e s.m.i., una parte del manufatto è stata occupata dalla "Port Service S.r.l.", a suo tempo autorizzata all'espletamento di operazioni portuali;
- la rimanente parte fu concessa dall'allora competente Capitaneria di Porto (p.lla 181 – OE469), alla "Fondazione Federica Onlus" (concessione per licenza n. 01/2010), mai esercitata poiché il Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria- Ufficio 6 Tecnico e Opere Marittime per la Regione Calabria, con nota prot. 0004135 del 21/2/2011 ne certificò l'inidoneità statica;
- la predetta Capitaneria di Porto, di conseguenza, emise l'Ordinanza n. 11/2011 del 30/3/2011 di totale interdizione del manufatto e dell'area circostante;
- con successiva nota/PEC prot. 0027661 pervenuta in data 06/10/2021, la Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina – Servizio Sicurezza della Navigazione e portuale – Sezione Tecnica, sicurezza e difesa portuale, ha rappresentato a questo Ente che:
  - a. *l'immobile demaniale marittimo identificato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particelle n. 14 e 181 (S.I.D. OE00469 e OE00447) del comune censuario di Vibo Valentia (ex sede della Compagnia Portuale San Giorgio) situato in ambito portuale in adiacenza all'area polifunzionale presso la quale è stata stabilita la sede dell'U.A.D. dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio Ente, è stato interessato dalla rovina di una canna fumaria in amianto, abbattutasi sulla sede stradale presumibilmente a causa delle intemperie e delle generali condizioni precarie dell'edificio;*
  - b. *inoltre, una porzione della suddetta canna fumaria risultava sospesa sul muro perimetrale dell'edificio, con rischio di caduta derivante anche dal perdurare delle avverse condizioni meteorologiche;*
  - c. *il tratto di strada interessato dal pericolo è una traversa di Via Vespucci, priva di nome, compresa tra la facciata destra dell'immobile in rovina e il cantiere navale Mar'Incontro S.r.l., come da riproduzioni fotografiche accluse al rapporto di servizio (Rapporto di missione n. 377/2021) e da stralcio planimetrico allegati alla nota nota/PEC prot. 0027661 in data 06/10/2021 della Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina;*
- la Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina ha richiesto l'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia, il quale, nell'immediatezza, ha provveduto a collocare al margine della carreggiata i detriti in amianto e a circoscrivere l'area con nastro bicolore, oltre che ad informare la Polizia Locale, al fine di assicurare il transennamento dell'area;
- con nota/PEC prot. 0028466 pervenuta in data 14/10/2021, la Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina ha trasmesso a questa AdSP la nota prot. n. 6786 del 06/10/2021, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia, afferente all'emissione di un provvedimento contingibile e urgente ai fini della messa in sicurezza, mediante consolidamento/abbattimento del fabbricato in argomento;
- con Ordinanza presidenziale n. 16/2021/ADSP-MTMI del 15/10/2021, emanata ai sensi dell'art. 59, punto 10), del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, parte marittima, emanato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328, in combinato disposto con l'art. 6 comma 4, lett. a) della legge n. 84/94 e s.m.i., l'AdSP-MTMI, alla luce di



- quanto evidenziato dal su citato Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ha interdetto con decorrenza immediata e sino al completo ripristino dell'opera, ovvero presentazione di un certificato di collaudo statico, ovvero alla sua demolizione da realizzarsi a cura degli Enti/Organi/Amministrazioni competenti, l'area demaniale marittima localizzata nella Traversa Amerigo Vespucci identificata catastalmente al foglio di mappa n. 1 particelle n. 14 e 181 (S.I.D. OE00469 e OE00447) del comune censuario di Vibo Valentia (zona *ex sede della Compagnia Portuale San Giorgio*), per un'ampiezza di tre metri dal perimetro dell'edificio, sia al transito, all'accesso, alla sosta ed allo stazionamento di chiunque;
- il manufatto di che trattasi non è mai stato incamerato tra le pertinenze demaniali marittime e che, inoltre, in mancanza di un occupatore abusivo l'eventuale sua demolizione dovrà avvenire con oneri a carico dell'Erario pubblico.

#### **Benché convocati risultano assenti:**

- la **Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina**;
- il **Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 - Tecnico Opere Marittime per la Calabria – Settore Tecnico 2 OOMM VV-CZ**;
- l'**Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia**;
- la **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia**;
- l'**Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia**;
- l'**A.S.P. – Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia**;
- l'**Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria**, la quale con nota prot. n. 6947/RU del 14/04/2023, che si allega al presente verbale per farne parte integrante, l'autorizzazione si rende necessaria al fine di “...realizzare costruzioni ed opere di ogni specie,...”. Pertanto, esaminata la documentazione trasmessa, ha fatto presente che l'intervento di demolizione del manufatto di che trattasi, non rientra tra le tipologie soggette al rilascio preventivo dell'autorizzazione doganale di competenza della stessa.

#### **Sono convenuti:**

- **Avv. Valentina Cundari** - impiegato amministrativo AdSP- U.A.D. di Vibo Valentia Marina;
- **Dott.ssa Teodora Neri** – Responsabile Servizi Territoriali CZ1 per le province di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia dell'Agenzia del Demanio;
- **Ing. Vittoria Varrà**- Dipendente dell'Agenzia del Demanio;
- **Dott. Francesco Bruzzano** - Dipendente dell'Agenzia del Demanio.

Ha aperto i lavori l'Avv. Valentina Cundari, la quale ha dato il benvenuto ai partecipanti ed ha esposto la problematica succitata, e per la quale è stata convocata la presente Conferenza di Servizi.

#### **Si procede all'espressione del parere da parte dell'unico convenuto:**

Preliminarmente, la Dott.ssa Neri produce delega alla rappresentanza dell'Agenzia del Demanio, nota prot. n. 0008995, in data 19/5/2023 che si acquisisce in seno alla conferenza di servizi.

Di seguito, la Dott.ssa Neri, nel rappresentare l'agenzia del Demanio, espone quanto segue:

- *“Viene sottoposta a parere la demolizione del manufatto in oggetto, evidentemente molto degradato, tanto da diventare pericoloso.*
- *Trattandosi di un immobile esistente nell'ambito portuale e, dato atto che lo stesso manufatto rientrava nella gestione di un soggetto giuridico competente nella gestione, successivamente sostituito dall'Autorità di Sistema Portuale MTMI e che lo stesso risultava in parte occupato in forma irregolare, ma che mai è stato incamerato ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione. L'Agenzia del Demanio, dunque, nel rappresentare l'azione dominicale e, attesa l'esigenza di provvedere alla demolizione visto l'avanzato stato di degrado attestato anche dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e, confermato dal Provveditorato Opere Marittime, **NULLA-OSTA** all'esecuzione del provvedimento di demolizione dell'immobile, essendo manufatto di difficile rimozione, fermo restando l'adozione delle cautele previste dalla normativa a riguardo della demolizione medesima.*



Phone +39(0)966 585637  
[info@portodigioiatauro.it](mailto:info@portodigioiatauro.it)  
[autoritaportuale@pec.portodigioiatauro.it](mailto:autoritaportuale@pec.portodigioiatauro.it)



Autorità di Sistema Portuale  
dei Mari Tirreno Meridionale  
e Ionio



Contrada Lamia, snc  
89013 Gioia Tauro (RC) - Italy  
C.F. 91005020804

- *Relativamente, invece, agli oneri finanziari necessari per l'attività in questione, l'Agenzia rileva che, l'immobile non è una pertinenza demaniale marittima e, pertanto, non può sostenere oneri in tal senso".*

La conferenza procede con un sopralluogo sui luoghi di causa e la seduta si chiude alle ore 12 circa.

L'esito della conferenza dei servizi viene trasferito al responsabile del procedimento per le determinazioni di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Vibo Valentia Marina 22/05/2023

**Per l'Agenzia del Demanio**

Dott.ssa Teodora Neri - Responsabile Servizi Territoriali CZ1 per le province di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia dell'Agenzia del Demanio;

**Il Segretario Verbalizzante**

Impiegato Amm.vo Avv. Valentina CUNDARI

Il Dott. Pasquale FARAONE, quale Responsabile del procedimento:

- preso atto dell'espressione dei succitati pareri;
- considerato che Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina, il Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 - Tecnico Opere Marittime per la Calabria – Settore Tecnico 2 OOMM VV-CZ, l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, l'A.S.P. – Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, non hanno partecipato alla conferenza dei servizi e non hanno rappresentato esigenze istruttorie entro il termine assegnato;
- considerato che, nell'ipotesi di cui al punto precedente, la determinazione motivata di conclusione del procedimento, sostituisce a tutti gli effetti di legge ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis e 7, della L. 241/90, come novellati dall'art. 49 della L. 122/2010;
- considerato che la determinazione conclusiva del procedimento conferenziale può essere adottata valutate le specifiche risultanze della Conferenza dei servizi tenendo conto della prevalenza delle posizioni espresse in quella sede, ai sensi del ricordato art. 14-ter, comma 6-bis, della L. 241/90.

**DETERMINA**

La **conclusione favorevole del procedimento amministrativo**, afferente la demolizione del manufatto "Ex Casa del Portuale", identificato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particelle n. 14 e 181 (S.I.D. OE00469 e OE00447) del comune censuario di Vibo Valentia (ex sede della Compagnia Portuale San Giorgio) situato in ambito portuale, e trasmette gli atti all'Organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera e) della legge 241/90 come sostituito dall'art. 4 comma 1, della Legge n. 15/2005.

Gioia Tauro, 22/05/2023

**Per l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio**

Dott. Pasquale FARAONE – Dirigente – Responsabile del Procedimento



AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DT X - CALABRIA**

**UFFICIO DELLE DOGANE DI REGGIO CALABRIA**

**SEZIONE TRIBUTI E URP**

Prot. 6947/RU

Reggio Calabria, 14 aprile 2023

A: Autorità di Sistema Portuale dei Mari  
Tirreno Meridionale e Ionio  
Gioia Tauro (RC)

pec: [autoritàportuale@pec.portodigioiatauro.it](mailto:autoritàportuale@pec.portodigioiatauro.it)

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 D.L.vo 374/90.

Indizione della Conferenza dei Servizi ex art. 14 c. 2 legge 241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Demolizione manufatto demaniale marittimo "Ex Casa del Portuale", identificato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particelle n. 14 e 181 del Comune di Vibo Valentia, (ex sede della Compagnia Portuale San Giorgio) situato in ambito portuale, in adiacenza all'area polifunzionale sede periferica dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio.

In riferimento alla indizione della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, pervenuta in data 31/03/2023 ed acquisita al prot. n. 6314, si evidenzia che ai sensi dell'art. 19 D.lgs 374/90, l'autorizzazione si rende necessaria al fine di **"...realizzare costruzioni ed opere di ogni specie, .....**".

Pertanto, esaminata la documentazione trasmessa, si fa presente che l'intervento di demolizione del manufatto di che trattasi, non rientra tra le tipologie soggette al rilascio preventivo dell'autorizzazione doganale di competenza dello scrivente Ufficio.

*Il funzionario redigente: Remo Stilo*

*Il Capo Sezione tributi e URP: Bruno Manglaviti*

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
Antonio Di Noto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate